



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	23.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-33-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.09.2023  Заявление от 25.09.2023 № 6907з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Региональная строительная компания», 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 21/1
2.2.2. ИНН:	2801223500
2.2.3. ОГРН:	1162801059805
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Многоквартирный дом, литер 3



проектной документацией:	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Амурская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Благовещенск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Квартал 190</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>28:01:010190:5; 28:01:010190:11; 28:01:010190:359.</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>1 008; 1 029; 2 739.</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>25.04.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№ РФ-28-2-01-0-00-2023-0197-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация города Благовещенска</b>
4.4. Условный номер земельного участка	



(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЦентр», 675001, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 197, помещ. 20014
5.2.2. ИНН:	2801259249
5.2.3. ОГРН:	1202800006199
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.05.2023 (исходная проектная документация); 21.09.2023 (корректировка)
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 11 (исходная проектная документация); Приказ № 21 (корректировка)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.05.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-022938-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз», Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 66, оф. 1
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.07.2023



6.3.2. Номер:	№ 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Лабетик Галина Леонидовна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом в осях «А-В» / «10-18» - 1 этап строительства объекта
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	712,0
7.1.5. Площадь (кв. м)	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5 203,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир: - площадь квартир:	3 549,0 3 330,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	68
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.1.11. в том числе квартир (штук):	68
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10 (включая подвал)
7.1.14. в том числе, количество подземных	



этажей:	1 (подвал)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: <b>Строительный объём (куб. м):</b> <b>в том числе ниже отм. 0,000:</b>	<b>21 580,0</b> <b>1 700,0</b>
<b>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Многоквартирный дом в осях «А-В» / «1-9» - 2 этап строительства объекта</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	710,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5 203,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - <b>общая площадь квартир:</b> - <b>площадь квартир:</b>	<b>3 542,0</b> <b>3 321,0</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	70
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.2.11. в том числе квартир (штук):	70
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10 (включая подвал)
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвал)
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	



Строительный объём (куб. м): в том числе ниже отм. 0,000:	21 580,0 1 700,0
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Мэр города Благовещенска		О.Г. Имамеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия
		

28.09.2023