

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Региональная строительная компания»
№ 5 от «21» декабря 2020 года


_____ А.М. Хачатрян

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Региональная строительная компания»

г. Благовещенск
Амурская область
2020 г.

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Региональная строительная компания», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее по тексту – «Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью») на основании решения о создании.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Региональная строительная компания».

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «СЗ «Региональная строительная компания»

1.4. Место нахождения Общества: 675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 21/1.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации.

1.5. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Общество имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

1.8. Общество создано без ограничения срока.

1.9. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.11. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

1.12. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.13. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.14. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников.

1.15. Общество, не исполнившее обязательство, либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность только при наличии вины (умысла или неосто-

рожности). Общество, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Статья 2.

ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.3. Для достижения целей, указанных в настоящем Уставе, Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- строительство «под ключ» жилых зданий (одноэтажных, двухэтажных, многоэтажных);
- строительство «под ключ» промышленных зданий, зданий и сооружений для предприятий строительной индустрии, транспорта и связи, топливно-энергетических предприятий, автозаправочных станций, пунктов распределения энергии, насосных станций, котельных, зданий и сооружений жилищно-коммунального хозяйства и культурно-бытового назначения, зданий для торговли, гостиниц и ресторанов, спортивных сооружений, мест отдыха, медицинских сооружений, очистных сооружений, зданий и сооружений бытового назначения (бани, парикмахерские, дома быта, ремонтные мастерские, станции технического обслуживания транспортных средств и прочие), зданий и сооружений культуры и образования, прочих производственных зданий и сооружений, инженерных сооружений и специальных объектов, сельскохозяйственных сооружений (фермы, складские помещения, заводы по переработке сельскохозяйственного сырья и прочие), инженерных сооружений и прочих специальных объектов;
- выполнение строительно-монтажных, ремонтных работ;
- подготовка строительного участка;
- разборка и снос зданий;
- производство земляных работ, расчистка строительных участков;
- разведочное бурение и взрывные работы;
- проведение общих строительных работ по возведению зданий и сооружений;
- монтаж металлоконструкций;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- монтаж инженерного и сантехнического оборудования зданий и сооружений;
- свайные работы, закрепление грунтов;
- устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;
- устройство железобетонных конструкций;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- монтаж металлических строительных конструкций;
- монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;
- устройство наружных сетей водопровода;
- устройство наружных сетей канализации;
- устройство наружных сетей теплоснабжения;
- устройство кровель;

- фасадные работы;
- производство прочих строительных работ;
- строительство фундаментов и бурение водяных скважин;
- производство бетонных и железобетонных изделий и работ;
- производство каменных работ;
- производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
- производство электромонтажных, изоляционных, санитарно-технических работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- производство отделочных, штукатурных, столярных и плотничных работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных, стекольных работ и прочих отделочных и завершающих работ;
- производство слесарно-водопроводных работ, установка систем отопления и кондиционирования воздуха, антенн, сигнальных систем и другие электромонтажные работы, установка дождевальных систем, лифтов и оборудования лестничных клеток и т.п., а также как изоляционные работы (водопроводной сети, тепло и звукоизоляции), обшивка помещений листовым металлом, прокладка труб для производственных процессов, монтаж электросиловых и трансформаторных установок;
- ремонтные работы, связанные с производством слесарно-водопроводных работ, установкой систем отопления и кондиционирования воздуха, антенн, сигнальных систем и другими электромонтажными работами, установкой дождевальных систем, лифтов и оборудования лестничных клеток и т.п., а также как изоляционными работами (водопроводной сети, тепло и звукоизоляции), обшивкой помещений листовым металлом, прокладкой труб для производственных процессов, монтажом электросиловых и трансформаторных установок;
- производство бетонных смесей и строительных растворов;
- производство тепло- и звукоизоляционных изделий из базальтового волокна;
- производство пенодиатомитовых, диатолентовых и трепельных изделий, таких как кирпич, блоки, скорлупы, цементы;
- производство средств подмазывания, опалубки и приспособлений для заделки и герметизации стыков и швов строительных конструкций;
- оптовая и розничная торговля, в том числе пищевыми продуктами и напитками, в том числе создание сети торговых баз, магазинов, коммерческих центров;
- оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- изготовление гаражного и автозаправочного оборудования;
- монтажные работы;
- услуги общественного питания;
- изготовление строительных металлических изделий, цистерн (баков), резервуаров, котлов и других емкостей;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции отрасли животноводства;
- производство и переработка различного сырья и пищевых продуктов, производственных и промышленных товаров;
- изготовление деревянных заготовок, столярных, плотничных, строительных конструкций и деталей из дерева, прочих материалов и изделий из дерева;
- лесозаготовка и переработка древесины;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- другие виды хозяйственной деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

2.4. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общество вправе осуществлять также иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации. Деятельность Общества не ограничивается основными видами деятельности Общества, прямо указанными в Уставе. Сделки, выходящие за пределы основных видов деятельности Общества, но не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, не являются недействительными.

2.5. Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Статья 3. ПРАВА ОБЩЕСТВА

3.1. Общество вправе:

- совершать любые действия, направленные на установление, изменение либо прекращение правоотношений, кроме запрещенных действующим законодательством Российской Федерации;

- приобретать на правах собственности, аренды, наследовать имущество юридических и (или) физических лиц, кроме изъятого из оборота или ограниченного в обороте; владеть, пользоваться, распоряжаться принадлежащим ему имуществом, включая, но не ограничиваясь зданиями, сооружениями, помещениями, строениями, техникой, оборудованием, материалами, сырьем, товаром, услугами, имущественными правами, ценными бумагами, финансовыми ресурсами, другими материальными и нематериальными ценностями;

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом на иных законных основаниях;

- продавать, сдавать в аренду, в том числе на основе лизинговых договоров, во временное или постоянное, возмездное или безвозмездное пользование, принадлежащее ему имущество;

- совершать с имуществом, а также материальными и нематериальными ценностями другие законные сделки.

3.2. Общество может создавать филиалы и открывать представительства. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.2.1. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их Обществом.

Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

3.2.2. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет создавшее их Общество.

3.2.3. Филиалы и представительства Общества должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

3.3. Общество может иметь дочерние хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.4. Юридическое лицо признается дочерним по отношению к Обществу, если Общество в силу преобладающего участия в уставном капитале этого юридического лица, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом.

3.5. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.

3.6. Общество имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, при этом Общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине Общества, по решению суда последнее может быть привлечено к субсидиарной ответственности по долгам дочернего общества при недостаточности имущества этого дочернего общества. Участники дочернего Общества вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему Обществу.

Статья 4.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости доли его участника.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

4.2. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.4. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участник Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

4.5. Участник вправе принять решение об увеличении уставного капитала за счет имущества Общества. Это решение принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении уставного капитала пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участника.

4.6. Участник Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала за счет внесения им дополнительного вклада. Дополнительный вклад должен быть внесен участником в течение двух месяцев со дня вынесения этого решения.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительного вклада участник должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительного вклада и о внесении в Устав Общества соответствующих изменений.

4.7. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица о приеме его в Общество и внесении вклада.

Внесение вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия участником Общества предусмотренного настоящим пунктом решения.

Участник Общества может принять решение о зачете в счет внесения им и (или) третьими лицами вкладов денежных требований к Обществу.

4.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату представления документов для государственной регистрации.

Статья 5.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

5.1. Участник имеет право:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

5.1.3. Получать прибыль пропорционально своей доле в уставном капитале.

5.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.1.6. Обжаловать решения единоличного исполнительного органа Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

5.1.8. Оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

5.1.9. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

5.2. Участник обязан:

5.2.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также договором об учреждении Общества.

5.2.2. Соблюдать требования Устава.

5.2.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

5.2.4. Беречь имущество Общества.

- 5.2.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.
- 5.2.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.
- 5.2.7. Участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.
- 5.2.8. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.
- 5.2.9. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.
- 5.2.10. Участник может принять на себя дополнительные обязанности.
- 5.3. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляются по решению участника.
- 5.4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.
- 5.5. Участник Общества вправе в любой момент принять решение о том, что Общество в дальнейшем будет действовать на основании типового устава. Сведения о том, что Общество действует на основании типового устава, представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Статья 6.

ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

- 6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.
- 6.3. Общество имеет преимущественное право покупки части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу.
Указанное право Общества должно быть реализовано в срок 10 (десяти) дней с даты получения оферты Обществом.
- 6.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.
- 6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом Общество путем направления за свой счет нотариально удостоверенной оферты, содержащей указание цены и других условий продажи.
Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается.
- 6.6. В случае если в течение срока, установленного п. 6.3 настоящего Устава, с даты получения оферты Обществом Общество не воспользуется преимущественным правом покупки части доли, предлагаемой для продажи, либо воспользуется правом приобретения не всей части доли, предлагаемой для продажи, либо откажется от преимущественного права, оставшаяся часть доли может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества, и на условиях, которые были сообщены Обществу.
- 6.7. Преимущественное право Общества, предусмотренное п. 6.3 Устава, прекращается в соответствии с п. 6 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 6.8. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам (правопреемникам).

6.9. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к Обществу, предусмотренных п. 18 ст. 21 и п. п. 4 - 6 ст. 23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», и в случаях распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со ст. 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.10. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Статья 7.

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

7.1. Решения по вопросам, относящимся в соответствии с законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания участников, единолично принимаются участником и оформляются письменно.

Решение единственного участника Общества подтверждается его подписью, и не требует нотариального удостоверения, если иное не предусмотрено настоящим уставом Общества или действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. К исключительной компетенции участника относятся:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.2.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

7.2.3. Назначение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий.

7.2.4. Назначение Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

7.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

7.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

7.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.11. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей.

7.2.12. Создание филиалов и открытие представительств.

7.2.13. Утверждение Положения о Генеральном директоре Общества.

7.2.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

7.2.15. Решение о согласии на совершение Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также решение о согласии на совершение крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть отнесено Уставом Общества к компетенции иных органов управления Обществом.

7.4. Решение участника Общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

Статья 8.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

8.2. Срок полномочий Генерального директора составляет 5 (пять) лет и может продлеваться неограниченное число раз.

8.3. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного участника Общества.

8.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

8.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

8.6. Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений участника;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

8.7. Полномочия Генерального директора может исполнять единственный участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению участника Общества, необходимыми знаниями и опытом.

8.8. Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается участником Общества.

8.9. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц осуществляются Генеральным директором или иным уполномоченным лицом, его замещающим.

Статья 9.

УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и предоставлять финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации.

9.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе несет исполнительный орган Общества.

Организация документооборота устанавливается Генеральным директором Общества.

9.3. Общество предоставляет государственным органам Российской Федерации информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки информации.

9.4. Контроль деятельности Общества осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

9.5. Ежегодно до сдачи в налоговый орган Общество предоставляет Участнику Общества для сведения и утверждения годовой баланс.

9.6. Для реализации целей Общества финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря отчетного года.

Первый финансовый год устанавливается с момента государственной регистрации Общества до 31 декабря текущего года.

Статья 10.

СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

10.1. Общество обязано хранить следующие документы: решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения; решения учредителя Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества; документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества; документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Общества; положения о филиалах и представительствах Общества; документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества; решения участника Общества, ревизионной комиссии Общества; списки аффилированных лиц Общества; заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля; иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями участника Общества, единоличного исполнительного органа Общества.

Ответственность за хранение документов возлагается на исполнительный орган Общества – Генерального директора.

По требованию участника Общества информация, содержащаяся в данных документах, предоставляется для ознакомления по месту их хранения в течение установленного рабочего времени с предварительного уведомления Общества. Иным лицам данная информация предоставляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

Статья 11.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

11.1. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении чистой прибыли.

11.2. Участник вправе принять решение о нераспределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

11.3. Размер части прибыли подлежащей выплате и срок её выплаты определяется единственным участником Общества и оформляется письменным решением о распределении прибыли.

11.4. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

Статья 12.

ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Если федеральными законами будут установлены иные формы реорганизации, Общество будет вправе реорганизоваться в указанных формах.

12.3. Формирование имущества обществ, создаваемых в результате реорганизации, осуществляется только за счет имущества реорганизуемого Общества.

12.4. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к участнику.

12.5. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

12.6. Реорганизация Общества в соответствующих формах осуществляется в порядке, определяемом действующими правовыми нормами.

12.7. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12.8. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда на тех основаниях, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.9. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

12.10. Решение участника Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению единоличного исполнительного органа или участника Общества.

12.11. Участник Общества в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, сообщает органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

12.12. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются председателем и секретарем.

12.13. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

12.14. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

12.15. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



СООТВЕТСТВУЕТ ЭКЗЕМПЛЯРУ, ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ОГРН 1162801059805
ГРН 2202800206244
Дата 29.12.2020.

Международная ИФНС
России №1
по Амурской области
наименование регистрирующего органа

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

"29" декабря 2020 года

ОГРН 1162801059805

ГРН 2202800206244

Экземпляр документа хранится в
регистрирующем органе

Мачальник

должность уполномоченного лица регистрирующего органа

И. В. Юришова

