Амурская Проектная Мастерская

Свидетельство о допуске

№ СРО-П-097-23122009

Заказчик: ООО "СЗ "Региональная Строительная Компания"

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-2 в 190 квартале г. Благовещенск, Амурская область

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 3. Архитектурные решения

Часть: 2. Паспорт отделки фасадов

Шифр: 31-2020-ПОФ

г. Благовещенск

2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Амурская проектная мастерская»
Юридический адрес:675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом.20004
Фактический адрес:675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом.20004

Свидетельство о допуске
№ СРО-П-097-23122009

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-2 в 190 квартале г. Благовещенск, Амурская область

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 3. Архитектурные решения.
Часть 2. Паспорт отделки фасадов.

Шифр: 31-2020-ПОФ

Генеральный директор Д.А. Злобин

Главный инженер проекта М.А. Цыплухин

г. Благовещенск
2021г

ОКПО10340793 ИНН2801191093 КПП280101001 ОГРН1132801010649
e-mail: amurproekt@gmail.com
Тел: +7 (4162) 551-444

Содержание тома 3.2

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
31-2020.ПОФ.СТ	Содержание тома 3.2	1 лист
31-2020-СП	Ведомость «Состав проектной документации»	2 листа
31-2020-ПОФ.ГЧ	*Графическая часть*	
	Паспорт отделки фасадов	Лист 1
	Фасад 1-7. Фасад А-Г	Лист 2
	Фасад 7-1. Фасад Г-А	Лист 3

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Хазов			03.21 г.
Проверил		Цыплухин			03.21 г.
ГИП		Цыплухин			03.21 г.
Н.контр.		Хазов			03.21 г.

31-2020-ПОФ.СТ

Содержание тома 3.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Амурская проектная мастерская»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	31-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	31-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	Раздел 3. **Архитектурные решения**		
3.1	31-2020-АР	Архитектурно-планировочные решения.	
3.2	31-2020-ПОФ	Паспорт отделки фасадов.	
4.	Раздел 4. **Конструктивные и объемно-планировочные решения**		
4.1	31-2020-КР1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000.	
4.2	31-2020-КР1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000.	
5.	Раздел 5. **Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.**		
5.1	31-2020-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	31-2020-ИОС1.1-ЭС	Система электроснабжения 10 кВ. Переустройство.	
5.1.2	31-2020-ИОС1.2-ЭС	Система электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение территории.	
5.1.3	31-2020-ИОС1.3-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2-5.4	31-2020-ИОС2…4	Подразделы 2…4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.	
5.2.1	31-2020-ИОС2.1-ВК	Система водоснабжения.	
5.2.2	31-2020-ИОС2.2-ВК, АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла.	
5.3	31-2020-ИОС3-ВК	Система водоотведения.	
5.4.1	31-2020-ИОС4.1-ОВ	Отопление и вентиляция.	
5.4.2	31-2020-ИОС4.2-ТВК	Наружные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.	
5.4.3	31-2020-ИОС4.3-ОВ, АОВ	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Злобин			12.20 г.
Проверил		Хазов			12.20 г.
ГИП		Цыплухин			12.20 г.
Н.контр.		Хазов			12.20г.

31-2020 СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Амурская проектная мастерская»

5.5	31-2020-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	31-2020-ИОС5.1-СС	Сети связи.	
5.5.2	31-2020-ИОС5.2-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	
5.5.3	31-2020-ИОС5.3-СКУД	Система контроля доступа.	
5.5.4	31-2020-ИОС5.4-ПС	Пожарная сигнализация.	
5.6	31-2020-ИОС6-СГ	Системы газоснабжения.	Не разрабатывается по заданию заказчика
5.7	31-2020-ИОС7-ТХ	Технологические решения.	
6.	31-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7.	31-2020-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
8.	31-2020-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	31-2020-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	31-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	31-2020-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт.	
11.	31-2020-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
12_1.	31-2020-ТБЭ	Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12_2	31-2020-ПКР	Раздел 12_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
12_3	31-2020-ИТМ	Раздел 12_3. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	Не разрабатывается по заданию заказчика

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ	г. Благовещенск
ОБЪЕКТ	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 в 190 квартале г. Благовещенска, Амурская область
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	окраска порошковой краской в заводских условиях коричневого цвета; из алюминиевых сплавов белого цвета
ОКНА	переплёты ПВХ белого цвета
СТЕНЫ	Лицевой керамический кирпич шоколадного и жёлтого цветов под расшивку швов
ЦОКОЛЬ	фасадная плитка, цвет RAL 8025 (бледно-коричневый)
ПРОЧЕЕ	- монолитные пояса - затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов в цвет кирпича /шоколадный/ (вариант - зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием); - торцы лоджий - затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов в цвет кирпича (шоколадный); - входы в подвал - лицевой кирпич шоколадного цвета под расшивку швов; - стенки приямков, крылец, пандуса - фасадная плитка, цвет RAL 8025; - наружные откосы оконных и дверных проёмов - лицевой керамический кирпич шоколадного и жёлтого цветов под расшивку швов; - остекление лоджий - в переплётах ПВХ белого цвета.

ЭТАЛОНЫ КОЛЕРОВ

RAL 8025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Арх. отделки		Хазов			03.21
Проверил		Цыплухин			03.21
ГИП		Цыплухин			03.21
Н. контроль		Хазов			03.21

31-2020-ПОФ

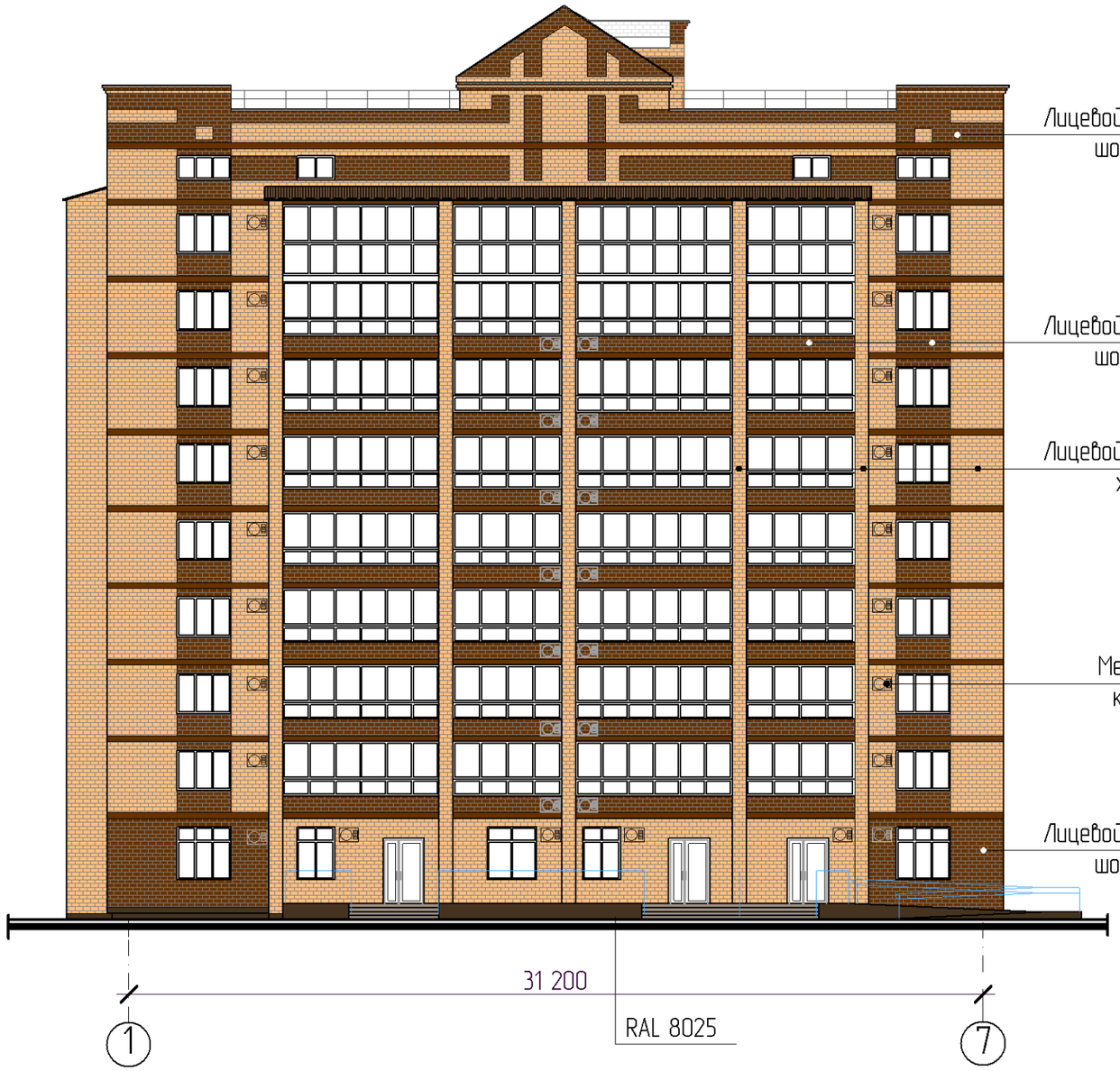
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 в 190 квартале г. Благовещенска, Амурская область

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

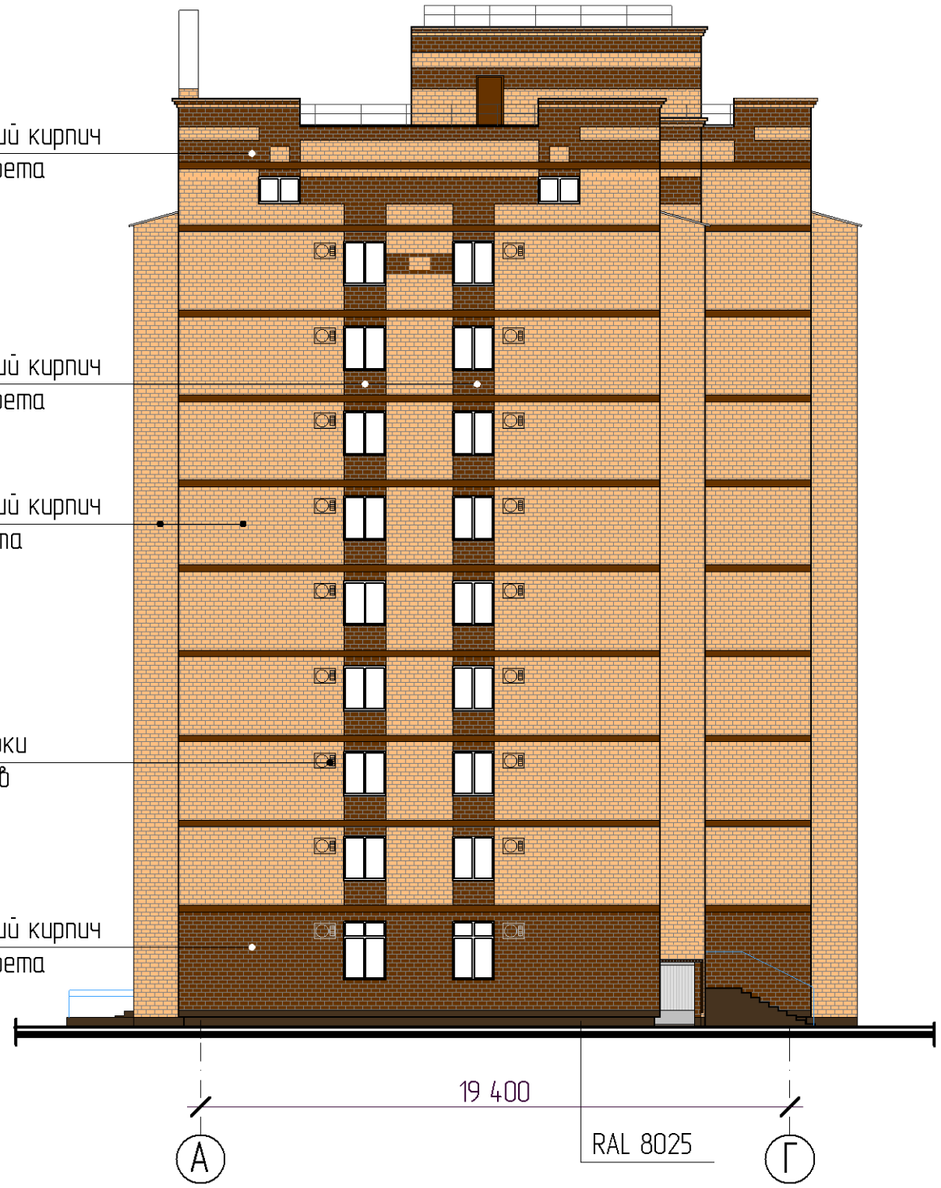
Паспорт отделки фасадов

АТМ
ООО "Амурская проектная мастерская"

Фасад 1-7



Фасад А-Г



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Хазов			03.21
Проверил		Цыплухин			03.21
ГИП		Цыплухин			03.21
Н. контроль		Хазов			03.21

31-2020-ПОФ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 в 190 квартале г. Благовещенска, Амурская область

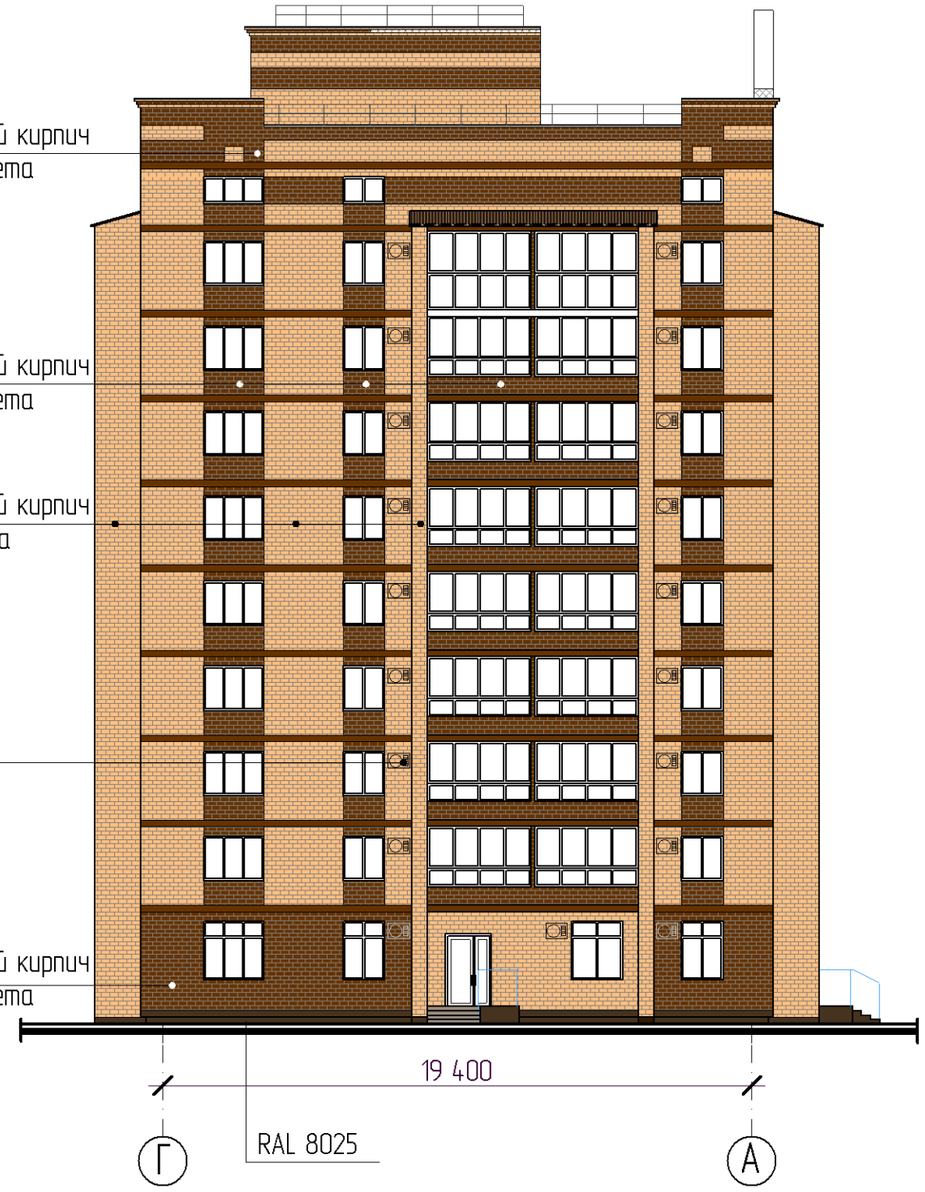
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Фасад 1-7. Фасад А-Г

АТМ
ООО "Амурская проектная мастерская"

Фасад 7-1

Фасад Г-А



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Хазов			03.21
Проверил		Цыплухин			03.21
ГИП		Цыплухин			03.21
Н. контроль		Хазов			03.21

31-2020-ПОФ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 в 190 квартале г. Благовещенска, Амурская область

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Фасад 7-1. Фасад Г-А

АТМ
ООО "Амурская проектная мастерская"