



Амурская Проектная Мастерская

Свидетельство о допуске

№ СРО-П-097-23122009

Заказчик: ООО "СЗ "Региональная Строительная Компания"

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения Литер-2
в 190 квартале г. Благовещенск, Амурская область

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 3. Архитектурные решения

Часть: 2. Паспорт отделки фасадов

Шифр: 31-2020-ПОФ

г. Благовещенск

2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Амурская проектная мастерская»

Юридический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом.20004
Фактический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом.20004

Свидетельство о допуске
№ СРО-П-097-23122009

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения Литер-2
в 190 квартале г. Благовещенск, Амурская область

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 3. Архитектурные решения.
Часть 2. Паспорт отделки фасадов.

Шифр: 31-2020-ПОФ

Генеральный директор

Д.А. Злобин

Главный инженер проекта

М.А. Цыплухин



г. Благовещенск
2021г

Содержание тома 3.2

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
31-2020.ПОФ.СТ	Содержание тома 3.2	1 лист
31-2020-СП	Ведомость «Состав проектной документации»	2 листа
31-2020-ПОФ.ГЧ	<i>Графическая часть</i>	
	Паспорт отделки фасадов	Лист 1
	Фасад 1-7. Фасад А-Г	Лист 2
	Фасад 7-1. Фасад Г-А	Лист 3

	Взам. инв. №	Подп и дата							
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	31-2020-ПОФ.СТ			
Инва № подл	Разработал	Хазов			03.21 г.	Содержание тома 3.2	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Цыплухин			03.21 г.		П	1	1
	ГИП	Цыплухин			03.21 г.		ООО «Амурская проектная мастерская»		
	Н.контр.	Хазов			03.21 г.				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
1.	31-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	31-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	31-2020-АР	Архитектурно-планировочные решения.	
3.2	31-2020-ПОФ	Паспорт отделки фасадов.	
4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	31-2020-КР1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000.	
4.2	31-2020-КР1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000.	
5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	31-2020-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	31-2020-ИОС1.1-ЭС	Система электроснабжения 10 кВ. Переустройство.	
5.1.2	31-2020-ИОС1.2-ЭС	Система электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение территории.	
5.1.3	31-2020-ИОС1.3-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2-5.4	31-2020-ИОС2...4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.	
5.2.1	31-2020-ИОС2.1-ВК	Система водоснабжения.	
5.2.2	31-2020-ИОС2.2-ВК, АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла.	
5.3	31-2020-ИОС3-ВК	Система водоотведения.	
5.4.1	31-2020-ИОС4.1-ОВ	Отопление и вентиляция.	
5.4.2	31-2020-ИОС4.2-ТВК	Наружные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.	
5.4.3	31-2020-ИОС4.3-ОВ, АОВ	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

31-2020 СП

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Злобин			12.20 г.
Проверил		Хазов			12.20 г.
ГИП		Цыплухин			12.20 г.
Н.контр.		Хазов			12.20г.

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Амурская проектная мастерская»		

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

5.5	31-2020-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	31-2020-ИОС5.1-СС	Сети связи.	
5.5.2	31-2020-ИОС5.2-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	
5.5.3	31-2020-ИОС5.3-СКУД	Система контроля доступа.	
5.5.4	31-2020-ИОС5.4-ПС	Пожарная сигнализация.	
5.6	31-2020-ИОС6-СГ	Системы газоснабжения.	Не разрабатывается по заданию заказчика
5.7	31-2020-ИОС7-ТХ	Технологические решения.	
6.	31-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7.	31-2020-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
8.	31-2020-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	31-2020-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	31-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	31-2020-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт.	
11.	31-2020-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
12_1.	31-2020-ТБЭ	Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12_2	31-2020-ПКР	Раздел 12_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
12_3	31-2020-ИТМ	Раздел 12_3. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	Не разрабатывается по заданию заказчика

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата

31-2020 СП

Лист

2

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

г. Благовещенск

ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 в 190 квартале г. Благовещенска, Амурская область

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ

окраска порошковой краской в заводских условиях коричневого цвета; из алюминиевых сплавов белого цвета

ОКНА

переплёты ПВХ белого цвета

СТЕНЫ

Лицевой керамический кирпич шоколадного и жёлтого цветов под расшивку швов

ЦОКОЛЬ

фасадная плитка, цвет RAL 8025 (бледно-коричневый)

ПРОЧЕЕ

- монолитные пояса - затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов в цвет кирпича /шоколадный/ (вариант - зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием);
- торцы лоджий - затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов в цвет кирпича (шоколадный);
- входы в подвал - лицевой кирпич шоколадного цвета под расшивку швов;
- стенки приямков, крылец, пандуса - фасадная плитка, цвет RAL 8025;
- наружные откосы оконных и дверных проёмов - лицевой керамический кирпич шоколадного и жёлтого цветов под расшивку швов;
- остекление лоджий - в переплётах ПВХ белого цвета.

Согласовано

ЭТАЛОНЫ КОЛЕРОВ

RAL 8025



Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						31-2020-ПОФ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 в 190 квартале г. Благовещенска, Амурская область		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Авт. отделки	Хазов				03.21	П	1	3
Проверил	Цыплухин				03.21			
ГИП	Цыплухин				03.21			
Н. контроль	Хазов				03.21			
Паспорт отделки фасадов						 ООО "Амурская проектная мастерская"		